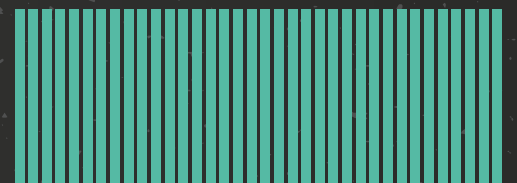


ALTO *befa vista*



Com inúmeros sucessos e obras entregues no prazo, agora, você tem a oportunidade de viver novamente a experiência Dubai em Osasco. **Sempre oferecendo os melhores empreendimentos nas melhores regiões**, a Dubai possui tudo o que a vida precisa para ser mais exclusiva.

Compromisso com o cliente sempre em primeiro lugar e uma visão arquitetônica diferente de todas.

Nossa missão é transformar o jeito que você vive, por isso desenvolvemos os melhores produtos, prezando sempre pela inovação, qualidade e valor agregado.

Confie na Dubai para seu próximo passo. Nossa razão de ser é você.

O 100%
DE COMPROMISSO
COM OSASCO CONSOLIDA
A SUA POSIÇÃO COM
MAIS UM EMPREENDIMENTO.



Mais de 2.000
clientes satisfeitos

Todas as obras entregues
100% no prazo

NBR ISO 9001 e PBQP-H



78m²
65m²
48m²
+ garden + penthouse
+ duplex

Completo como
todo Dubai.
Um empreendimento
à sua altura!

PROJETO

Endereço: Av. Lucianinho Melli, 444

Terreno
2.872,00m²

Torres
01 (residencial)

Pavimentos
terreo + 2 sobressolos + atrio (lazer e garden)
+ 1º pavimento (tipo + penthouse) + 26 tipos
+ duplex inferior + duplex superior + barrilete
+ ático

Unidades por andar: 6
Total de unidades: 171

APARTAMENTOS

Tipos
78m² | 2 vagas (106 unidades)
65m² | 1 vaga (27 unidades)
48m² | 1 vaga (27 unidades)

Gardens
130m² | 2 vagas (1 unidade)
153m² | 3 vagas (2 unidades)

Penthouses
102m² | 2 vagas (1 unidade)
149m² | 3 vagas (2 unidades)

Duplex
134m² | 2 vagas (1 unidade)
157m² | 3 vagas (3 unidades)
206m² | 3 vagas (1 unidade)

OS DEPOSITOS PRIVATIVOS POSSUEM 0,96 M² a 1,40 M² DE ÁREA ÚTIL.
OS DEPOSITOS ESTÃO LOCALIZADOS NO PRÓPRIO PAVIMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS
NAS ÁREAS DEMONSTRADAS ACIMA JÁ ESTÁ INCLUSO A METRAGEM DO DEPOSITO.
OS APTOS FINAIS 06 NÃO POSSUEM DEPOSITOS PRIVATIVOS



Perspectiva ilustrada da Fachada

ASSINADO POR

Arquitetura



Decoração



Paisagismo



MARCHI ARQUITETURA
SOMOS UMA SOCIEDADE DE ARQUITETOS, COMPROMETIDOS EM CRIAR ESPAÇOS QUE TRANSFORMAM A QUALIDADE DE VIDA DA CIDADE E DAS PESSOAS QUE NELA HABITAM.

ACREDITAMOS EM UMA ARQUITETURA HUMANA, FEITA POR PESSOAS E PARA PESSOAS, UMA ARQUITETURA QUE TRANSFORMA PAISAGENS EM NOVOS CENÁRIOS, ESPAÇOS URBANOS EM CIDADES MAIS ACOLHEDORAS.



SABRINA LOZZANO
EU SOU SABRINA LOZZANO, ARQUITETA URBANISTA FORMADA PELA PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE MINAS GERAIS EM 2007. HÁ 14 ANOS ATUO, NO BRASIL E EXTERIOR, COM PROJETOS DE ARQUITETURA E INTERIORES, TRAZENDO VIDA PARA ESPAÇOS ANTES EM BRANCO.



MARTHA GAVIAO
MINHAS MEMÓRIAS DE INFÂNCIA INCLUEM PLANTAS: O HIBISCO QUE ERA UMA CASA, AS FLORES AMARELAS DA GIESTA, O CAROÇO DE PÊSSEGO QUE PLANTADO VIROU A ÁRVORE, ENTRE OUTRAS LEMBRANÇAS VERDES. ACREDITO NÃO TER SIDO POR ACASO MINHA PAIXÃO AO ASSISTIR AS AULAS DE PAISAGISMO, ENQUANTO CURSAVA A FACULDADE DE ARQUITETURA DA PUCAMP, EM 1981.

HOJE, COM MAIS DE 32 ANOS DE CARREIRA E APROXIMADAMENTE 1600 PROJETOS EXECUTADOS, DESENVOLVER PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA QUE VALORIZEM AS ÁREAS EXTERNAS DE EDIFÍCIOS, CONDOMÍNIOS, ESCOLAS, ÁREAS PÚBLICAS, RESIDÊNCIAS, SHOPPINGS E HOTÉIS É MEU PRINCIPAL OBJETIVO, COM O ÓTIMO APOIO DA EQUIPE DO ESCRITÓRIO.

Bela Vista



Parques
10 minutos

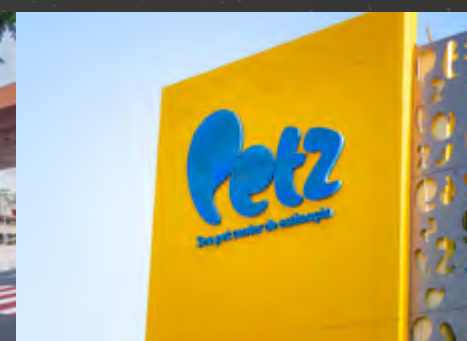


Hospitais
5 minutos

Mercados
7 minutos



Shoppings
8 minutos



Pet Shops
4 minutos



Farmácias
6 minutos



Transporte
8 minutos



Restaurantes
10 minutos



A presença da Dubai em Osasco

Somos referência de qualidade e solidez em Osasco, pelos inúmeros empreendimentos de sucesso na região. A nossa missão é transformar o seu jeito de viver em Osasco e desenvolver empreendimentos bem localizados, com alta qualidade e entregue dentro do prazo. Sempre com comprometimento com o cliente.

O Alto Bela Vista vai mudar a sua forma de viver e te deixar mais próximo do melhor que a cidade oferece.





ALTO *bela vista*

A sua vida em
alto nível



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Entrada social
2. Clausura social
3. Acesso de veículos
4. Portaria
5. Acesso de serviços

6. Pet place
7. Sala de entregas
8. Lobby social
9. Bicletário

IMPLANTAÇÃO ÁTRIO



1. Playground
2. Churrasqueira 01
3. Espaço Vip
4. Piscina adulto
5. Piscina infantil
6. Piscina coberta aquecida

7. Sauna seca
8. Sala de massagem
9. Quadra poliesportiva
10. Churrasqueira 02
11. Brinquedoteca
12. Salão gourmet

13. Salão de festas
14. Espaço Lutas
15. Espaço Fitness
16. Sports Bar
17. Espaço Beauty
18. Coworking
19. Espaço Zen



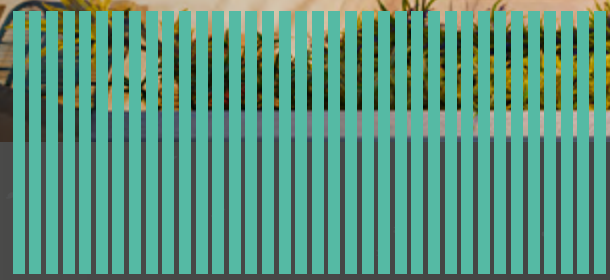
Com uma portaria imponente você vai experimentar morar em um destaque do seu bairro.

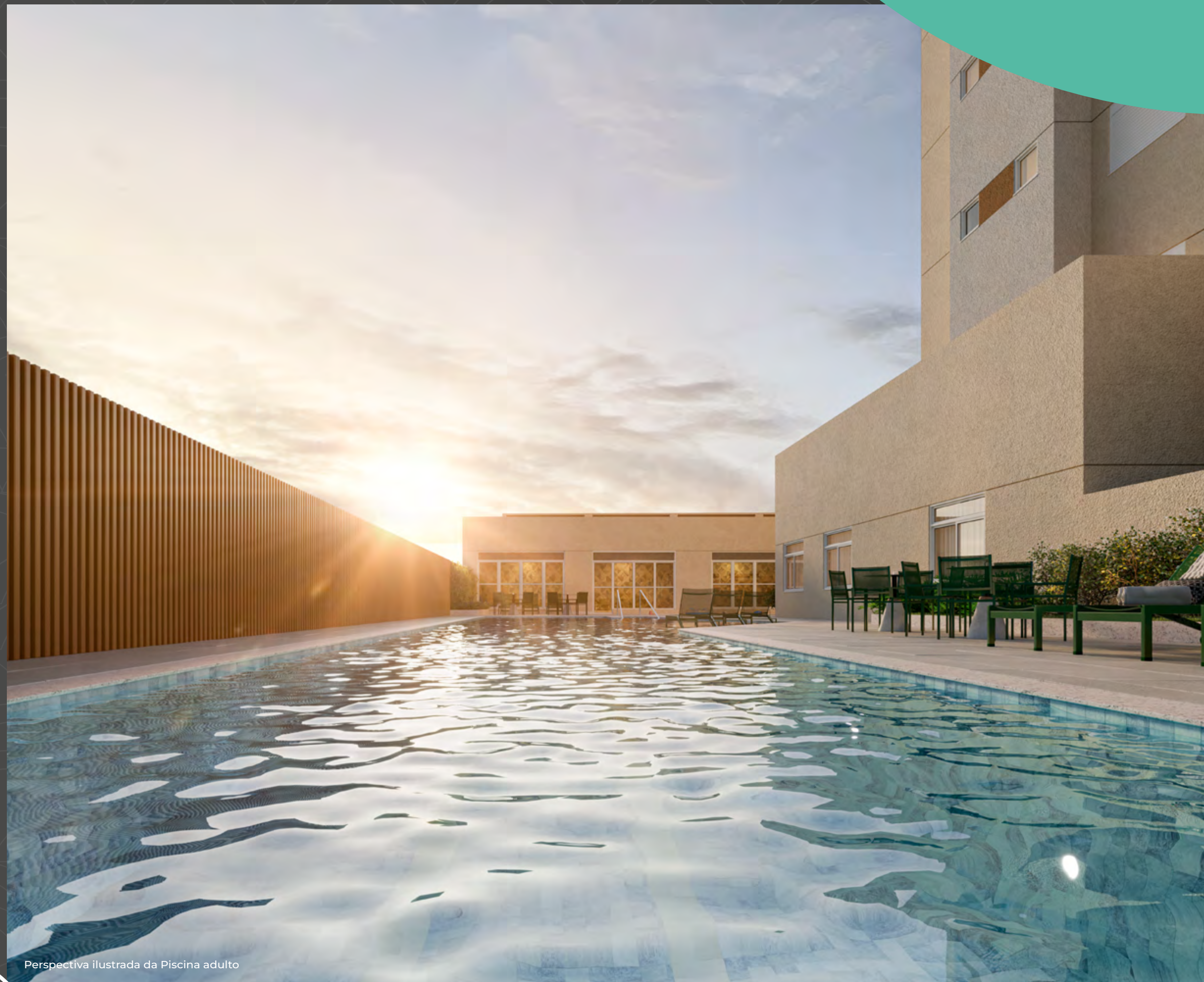


Perspectiva ilustrada do Complexo aquático. COBERTURA DA PISCINA AQUECIDA FOI DESCONSIDERADA NA IMAGEM PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DOS AMBIENTES.

MERGULHE

com exclusividade



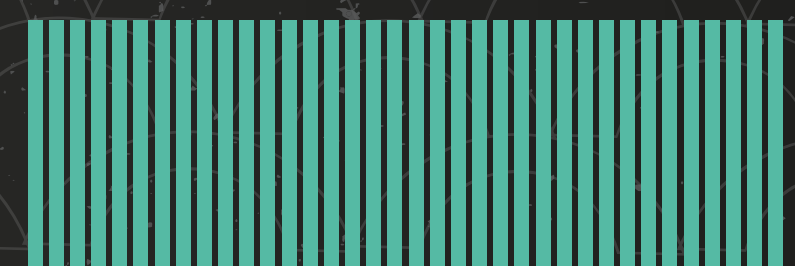


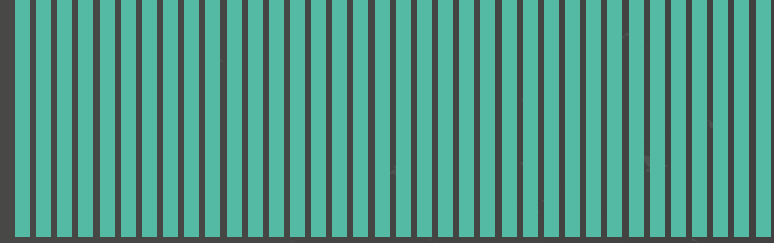
Perspectiva ilustrada da Piscina adulto



Perspectiva ilustrada da Piscina coberta aquecida

*Ao ar livre ou aquecida.
Escolha onde relaxar*

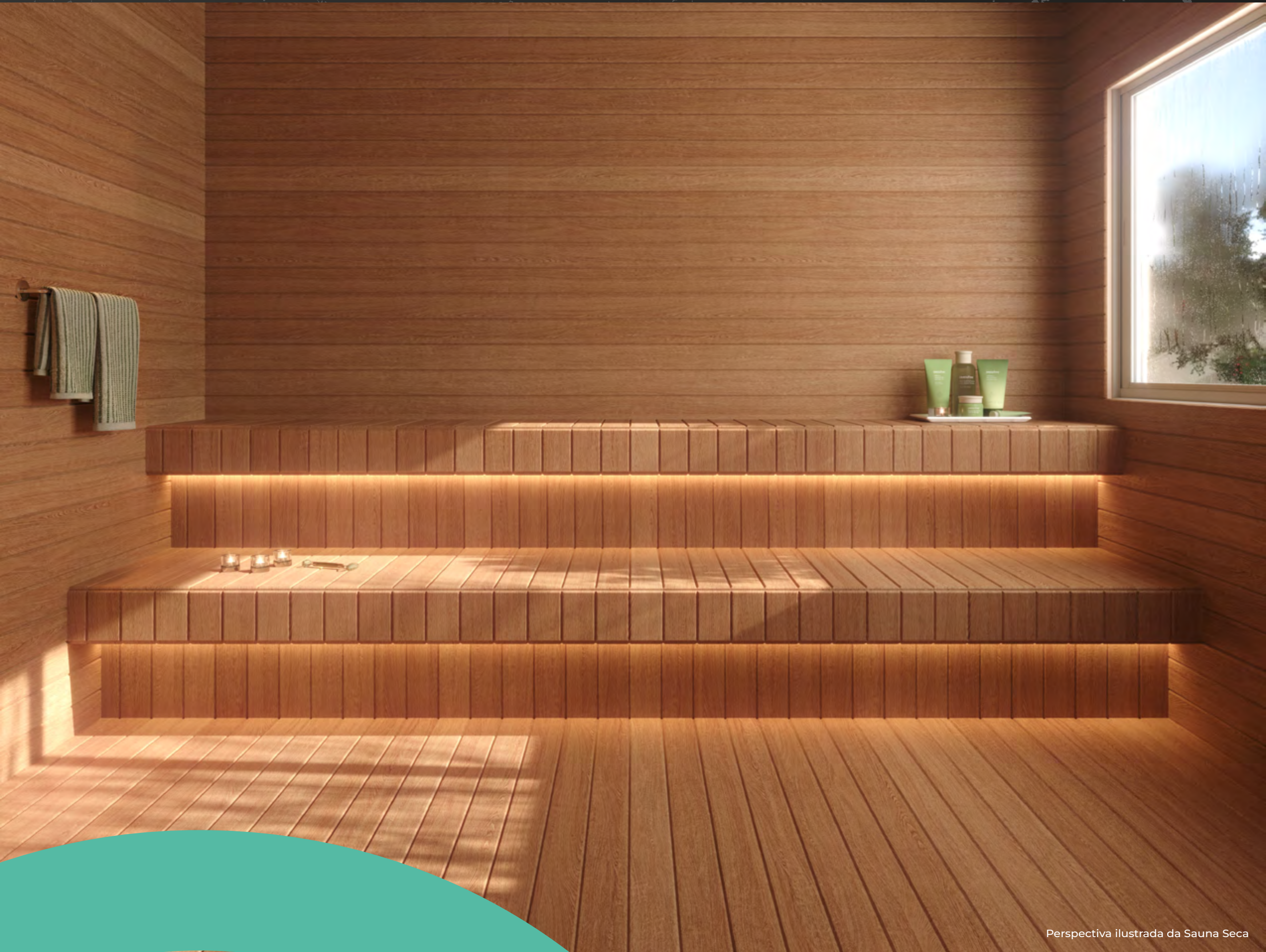




O seu bem-estar e beleza vão alcançar um alto patamar.



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem



Perspectiva ilustrada da Sauna Seca



Perspectiva ilustrada do Espaço Beauty

CELEBRE

suas conquistas

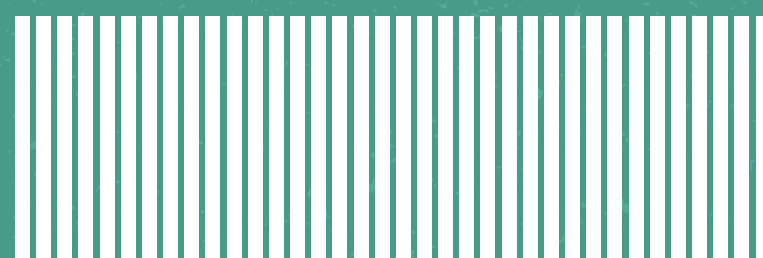


Perspectiva ilustrada do Salão Gourmet



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

*Comemore em um salão de festas
à altura de suas realizações.*



Receba seus convidados em alto estilo e tenha uma piscina privativa como destaque de suas comemorações.

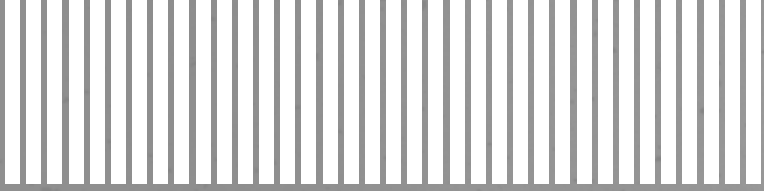


Perspectiva ilustrada do Espaço Vip



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira





DIVERSÃO

garantida



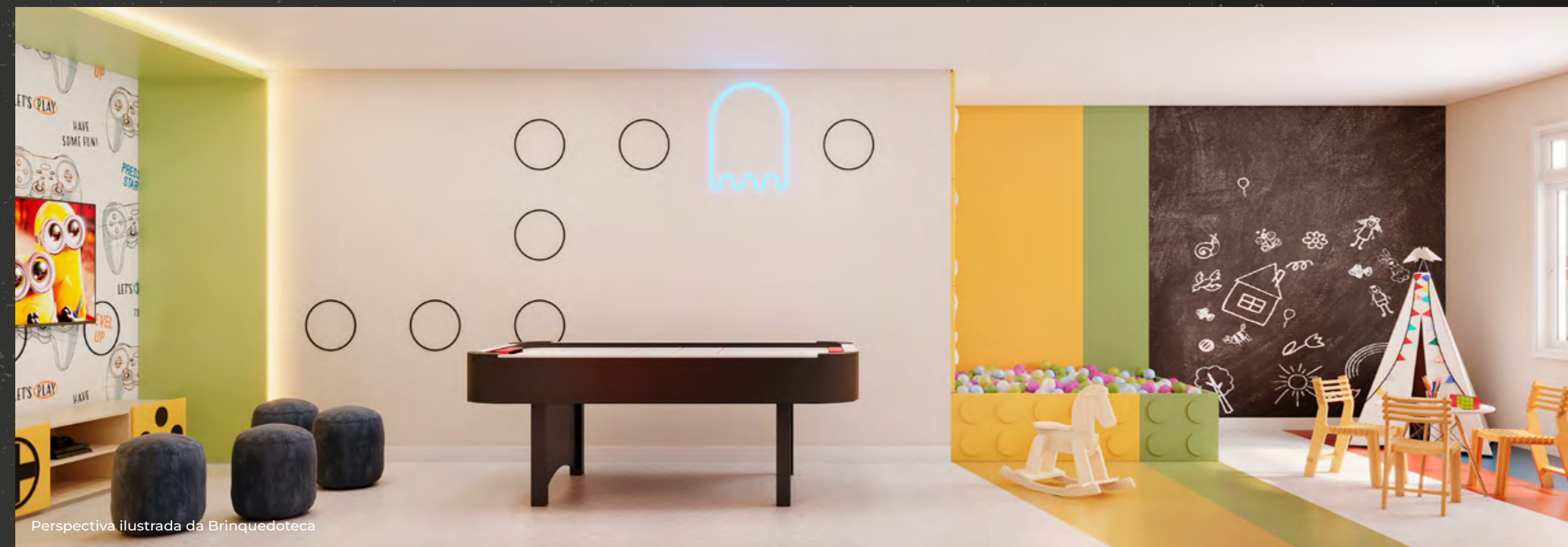
Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada da Piscina infantil



Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Sempre um lugar especial, para quem é especial para você



Perspectiva ilustrada do Sports Bar



Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva

*Espaços exclusivos
para jogar e se divertir*

WORK OUT

BEMESTAR

Perspectiva ilustrada do Fitness

**SAÚDE,
CORPO
E MENTE.**
*Em perfeita
harmonia*



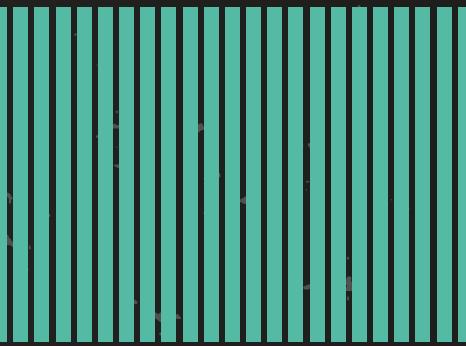
Perspectiva ilustrada do Coworking



Perspectiva ilustrada do Espaço Lutas



Imagem ilustrativa



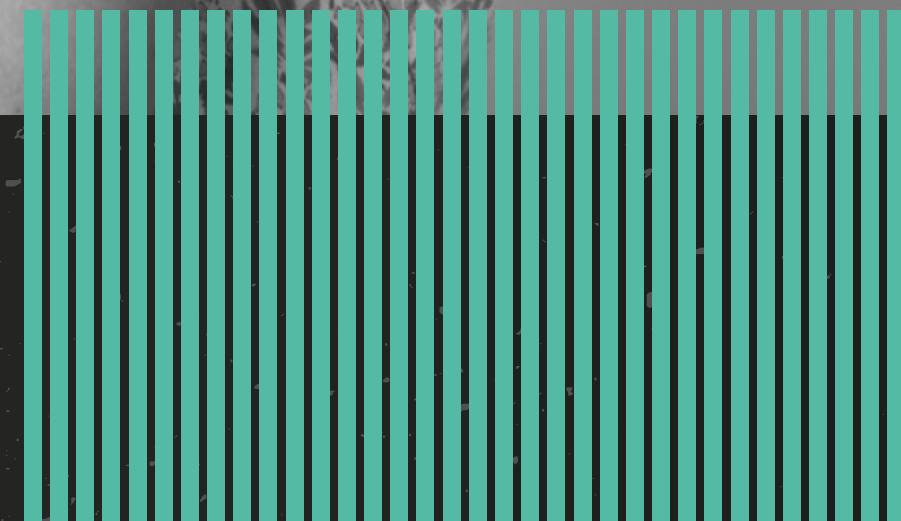


Perspectiva ilustrada do Pet Place



Imagem ilustrativa

*Espaços pensados
também para os filhos
de quatro patas*



Soluções que fazem a sua vida mais prática e confortável



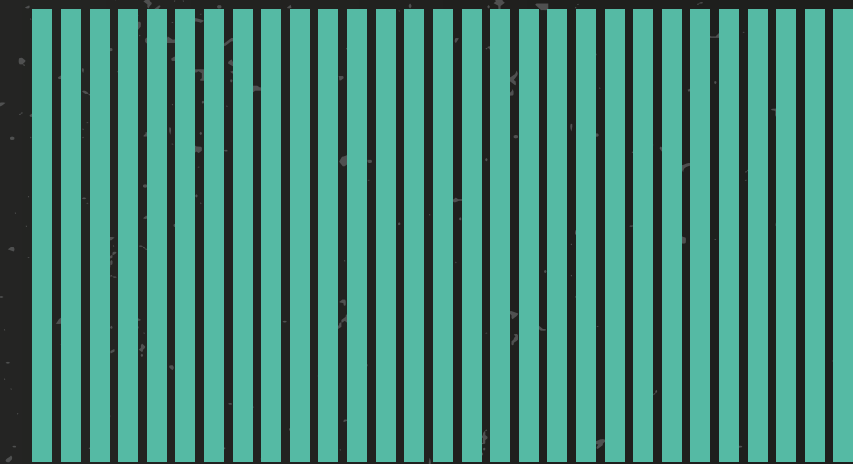
Perspectiva ilustrada do Bicletário



Perspectiva ilustrada do Car Point

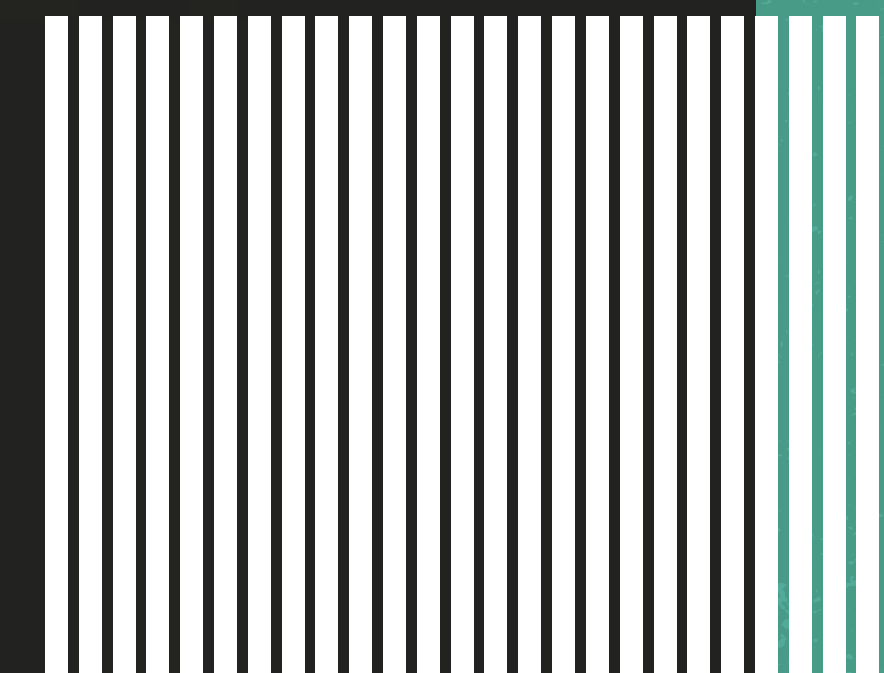
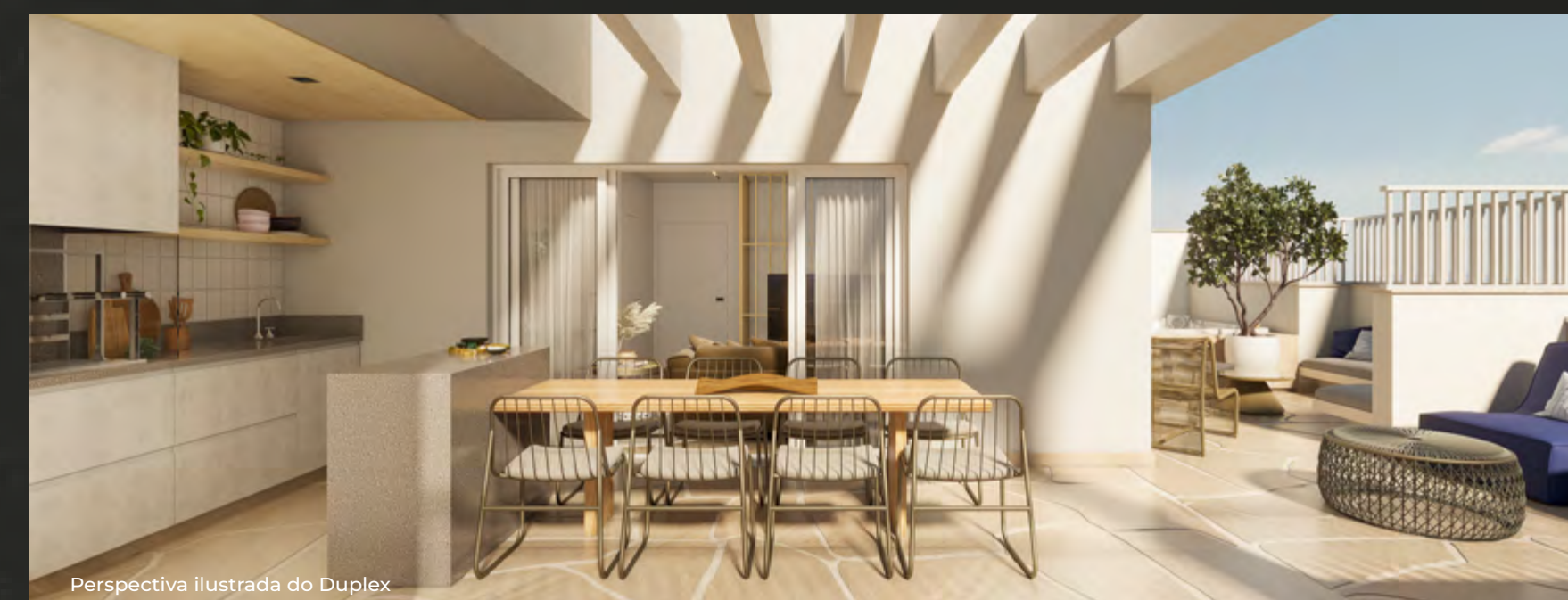
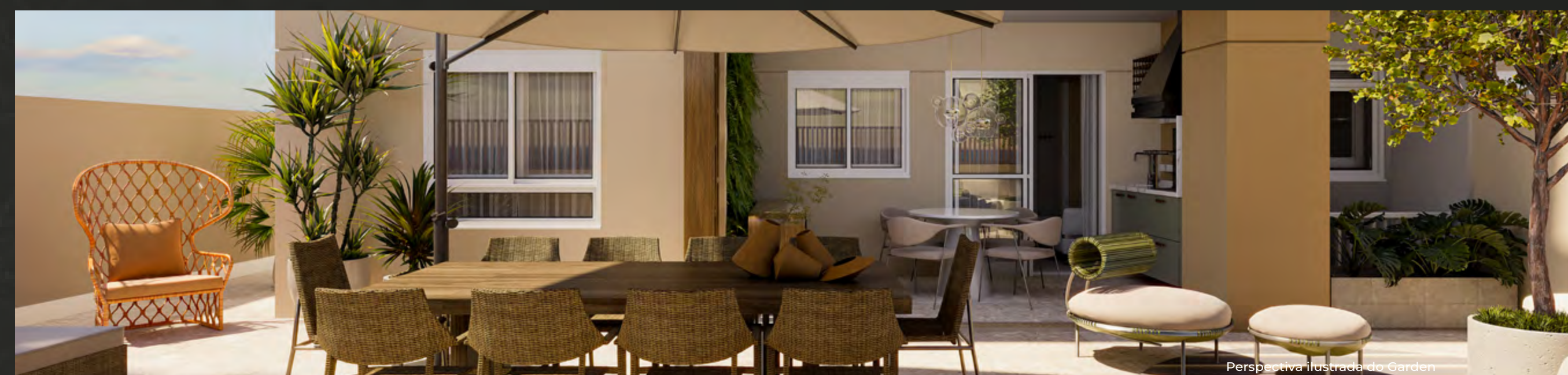


Perspectiva ilustrada da Sala de Entregas





PLANTAS INTELIGENTES
E BEM DISTRIBUÍDAS,
CONFORTO AMPLAMENTE
LAPIDADO



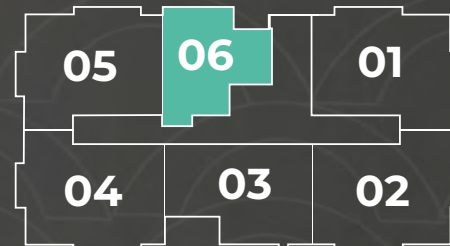
APARTAMENTOS

48m²

02 dorms
Churrasqueira
01 vaga



Imagem ilustrativa



PLANTA PADRÃO

48m²

02 dorms | Churrasqueira

01 vaga



■ Terraço gourmet com churrasqueira à carvão

■ Churrasqueira com duto de exaustão

■ Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural

■ Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas

■ Banheiro 100% revestido com cerâmica

■ Banheiros com nichos

■ Caixilhos com persiana de enrolar

■ Dormitórios e sala com tomada com entrada USB

■ Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado

■ Entrada social com fechadura eletrônica

■ Amplo espaço para armário



Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS

65m²

02 suítes | Lavabo
Churrasqueira
01 vaga
Depósito privativo



Perspectiva ilustrada do Living de 65 m²



PLANTA OPÇÃO

65m²

01 suíte | Closet | Living
ampliado e integrado | Lavabo
Churrasqueira
01 vaga
Depósito privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário



PLANTA PADRÃO

65m²

02 suítes | Lavabo
Churrasqueira
01 vaga
Depósito privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário

*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

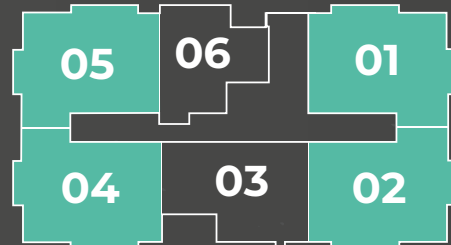
APARTAMENTOS

78m²

03 dorms | Lavabo
Churrasqueira
2 vagas
Depósito privativo



Perspectiva ilustrada do Living de 78 m²



PLANTA OPÇÃO

78m²

02 suítes | Living ampliado

e integrado | Lavabo

Churrasqueira

02 vagas

Depósito privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário



PLANTA PADRÃO

78m²

03 dorms | 1 suíte

Lavabo | Churrasqueira

02 vagas

Depósito privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário

*A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

GARDENS & PENTHOUSES

102m² a 153m²

Até 03 dorms | Lavabo*

Terraço descoberto

Churrasqueira

Até 03 vagas

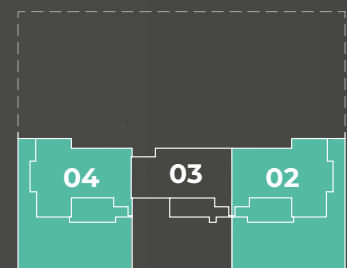
Depósito privativo*



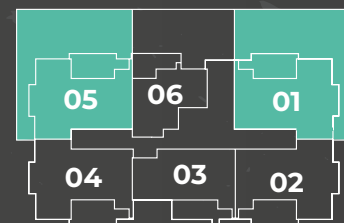
Perspectiva ilustrada do Apartamento Garden

*Unidade penthouse final 06 não possui lavabo e depósito privativo
*Unidade garden final 03 e penthouse final 06 possui somente 02 vagas de garagem

pavimento átrio



1º pavimento



GARDENS & PENTHOUSES

149m²*
A **153**m²*

03 dorms | 01 suíte | Lavabo
Terraço descoberto
Churrasqueira
03 vagas
Depósito privativo



*149m²: UNIDADES PENTHOUSE
*153m²: UNIDADES GARDEN

- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário

pavimento átrio



GARDENS

130m²

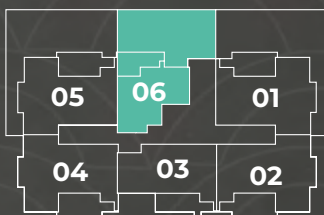
02 suítes | Lavabo
Terraço descoberto
Churrasqueira
02 vagas
Depósito privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100 % revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário

1º pavimento



PENTHOUSES

102m²

02 dorms | Terraço descoberto

Churrasqueira

02 vagas



■ Terraço gourmet com churrasqueira à carvão

■ Churrasqueira com duto de exaustão

■ Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural

■ Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas

■ Banheiro 100 % revestido com cerâmica

■ Banheiros com nichos

■ Caixilhos com persiana de enrolar

■ Dormitórios e sala com tomada com entrada USB

■ Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado

■ Entrada social com fechadura eletrônica

■ Amplo espaço para armário

Imagem ilustrativa

DUPLEX

134m²

03 suítes | Lavabo
Terraço descoberto
Churrasqueira
02 vagas
Depósito privativo



Perspectiva ilustrada do Apartamento Duplex



DUPLEX INFERIOR

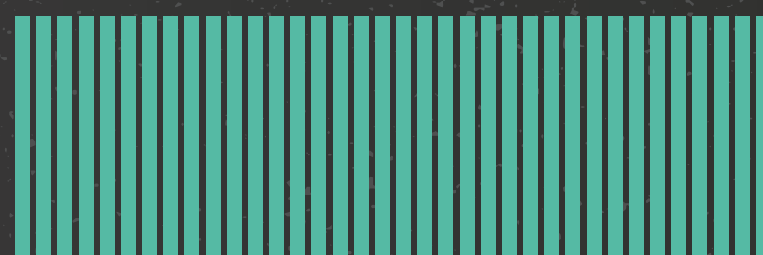
DUPLEX SUPERIOR



COBERTURAS DUPLEX
134m²
 03 suítes | Lavabo | Terraço descoberto | Churrasqueira
 02 vagas
 Depósito privativo

- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100% revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário



DUPLEX

157m² a **206**m²

Até 4 dorms | Lavabo

Terraço descoberto

Churrasqueira

03 vagas

Depósito privativo



Perspectiva ilustrada do Apartamento Duplex



DUPLEX INFERIOR



DUPLEX SUPERIOR



COBERTURAS DUPLEX

157m²

03 dorms | 01 suíte | Lavabo

Terraço descoberto

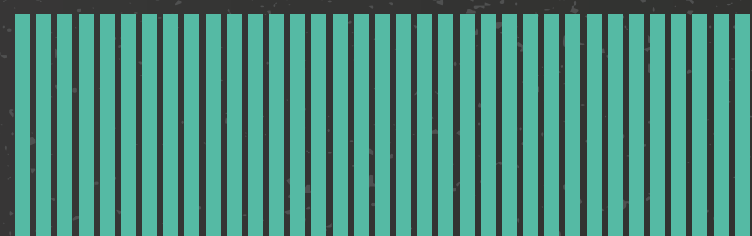
Churrasqueira

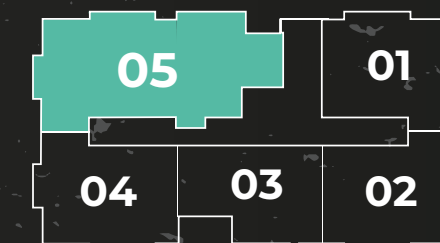
03 vagas

Depósito privativo

- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100% revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário





DUPLEX INFERIOR

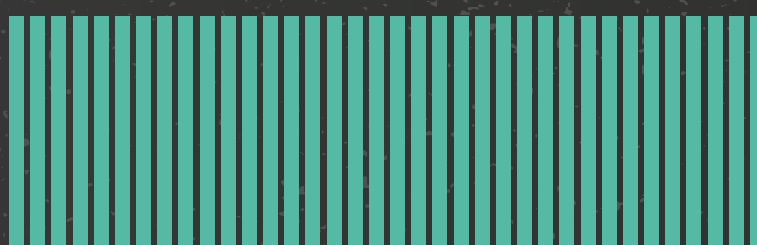
DUPLEX SUPERIOR

COBERTURAS DUPLEX
206m²
 04 dorms | 02 suítes | Lavabo
 Terraço descoberto
 Churrasqueira
 03 vagas
 Depósito Privativo



- Terraço gourmet com churrasqueira à carvão
- Churrasqueira com duto de exaustão
- Cozinha, banheiro e terraço com bancada em pedra natural
- Cozinha e banhos com pontos de água quente e fria nas bancadas
- Banheiro 100% revestido com cerâmica
- Banheiros com nichos

- Caixilhos com persiana de enrolar
- Dormitórios e sala com tomada com entrada USB
- Sala e dormitórios com infraestrutura para ar-condicionado
- Entrada social com fechadura eletrônica
- Amplo espaço para armário



diferenciais

ÁREAS COMUNS



PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A - PBQP-H)



GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)¹



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO



PISCINA AQUECIDA COBERTA



GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA



ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET



LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VEÍCULO²



PISCINA COM RAIA DE 25m



BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS³



DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS⁴



BANCADAS DA COZINHA E TERRAÇO GOURMET EM PEDRAS NATURAIS⁵



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO⁶



INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA EM TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS⁷



INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO⁸



INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS⁷



CAIXILHOS COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS



LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES⁹

1. O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA.
2. O LOCAL OFERECIDO SERÁ DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU A SECO, ONDE CONTARÁ COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA.
3. O BANHO 01 DOS APTOS FINAL 03 E 06 NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL.
4. AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 NÃO POSSUEM OPÇÕES DE LAYOUT.
5. TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO À INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO A PARÂMETROS TÉCNICOS.
6. PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 SERÁ NECESSÁRIO A UTILIZAÇÃO DE PARTE DO TERRAÇO GOURMET PARA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DO AR-CONDICIONADO, OU SEJA, A MESMA NÃO POSSUI LOCAL ESPECÍFICO PARA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO.
7. INFRA-ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.
8. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, TUBULAÇÃO SECA E DRENO, REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORÍGENA E EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO.
9. AS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FINAL 06 NÃO POSSUEM LAVABOS.

**PESSOAS COMO VOCÊ MERECEM SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA
UMA COMODIDADE 5 ESTRELAS, COM MAIS PRATICIDADE E
TEMPO PARA O SEU DIA A DIA.**



Limpeza das unidades



Limpeza pós obra/reforma



Personal Trainer



Babysitting services



Pet Care



Organização de Eventos



Box de Lavagem a Seco



Personal Organizer



Massagista



Cuidador de idosos



Cozinheiro em domicílio



Aulas de ginástica e correção postural



Esteticista



Manicure



Cabelereiro



Assistência técnica



Bicicletas compartilhadas



Seguros



Administração de bens



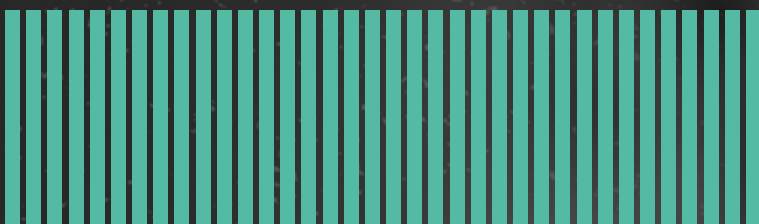
Decoração das unidades

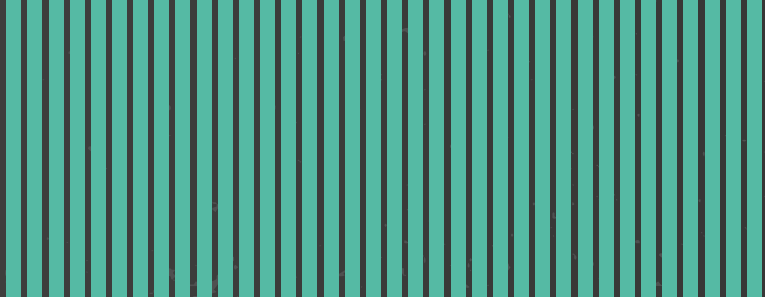


Aula de idiomas

PAY per USER

*Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.





  Dubai Construtora

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, NOS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. TODAS AS IMAGENS DESTES IMPRESSOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS DE ACORDO COM O PROJETO DE DECORAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO. AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12.721.