GRIFFE

por dubai

Com inúmeros sucessos e obras entregues no prazo, agora, você tem a oportunidade de viver novamente a experiência Dubai em Osasco. **Sempre oferecendo os melhores empreendimentos nas melhores regiões,** a Dubai possui tudo o que a vida precisa para ser mais exclusiva.

Compromisso com o cliente sempre em primeiro lugar e uma visão arquitetônica diferente de todas.

Nossa missão é transformar o jeito que você vive, por isso desenvolvemos os melhores produtos, prezando sempre pela inovação, qualidade e valor agregado.

Confie na Dubai para seu próximo passo.
Nossa razão de ser é você.

O 100%
DE COMPROMISSO
COM OSASCO **CONSOLIDA**
A SUA POSIÇÃO COM
MAIS UM EMPREENDIMENTO.

2015

100% VENDIDO



Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **dez/15**
Data de entrega: **out/15**

ENTREGUE 3 MESES
ANTES DO PREVISTO

2016



Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **dez/16**
Data de entrega: **out/16**

ENTREGUE 3 MESES
ANTES DO PREVISTO

100% VENDIDO

2017

100% VENDIDO



Centro - Osasco
Previsão de entrega: **dez/17**
Data de entrega: **set/17**

ENTREGUE 4 MESES
ANTES DO PREVISTO

2019



Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **dez/19**
Data de entrega: **abr/19**

ENTREGUE 8 MESES
ANTES DO PREVISTO

100% VENDIDO

2020

100% VENDIDO



Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **mai/21**
Data de entrega: **dez/20**

ENTREGUE 6 MESES
ANTES DO PREVISTO

2021



ENTREGUE
Bela Vista - Osasco
Data de entrega: **nov/2021**

ENTREGUE 7 MESES
ANTES DO PRAZO

100% VENDIDO

2022

100% VENDIDO



OBRAS AVANÇADAS
Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **2022**

2023



OBRAS AVANÇADAS
Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **2023**

100% VENDIDO

2024

100% VENDIDO



OBRAS AVANÇADAS
Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **2024**

2024



OBRAS AVANÇADAS
Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **2024**

2024

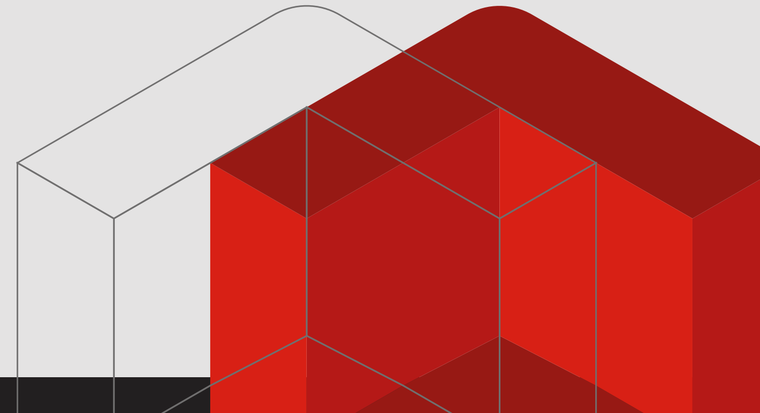


OBRAS AVANÇADAS
Bela Vista - Osasco
Previsão de entrega: **2024**

2024



OBRAS AVANÇADAS
Centro - Barueri
Previsão de entrega: **2024**



Mais de **4.000**
clientes satisfeitos

Todas as obras entregues
100% no prazo

NBR ISO 9001 e PBQP-H



GRIFFE
por dubai

A UNIÃO DE TODOS **OS SEUS DESEJOS.**

ELEGÂNCIA

União entre design e sofisticação. Projeto criado por arquitetos renomados que lhe trarão uma experiência única.

PRIVILÉGIO

Na melhor localização de Osasco. A poucos minutos de São Paulo, próximo dos melhores shoppings, comércios e instituições.

EXCLUSIVIDADE

Mais do que opções de plantas.
A sua escolha de planta.

LOCALIZAÇÃO

A PRESENÇA DA DUBAI NO BELA VISTA.

A Dubai é referência em Osasco pelos inúmeros empreendimentos de sucessos na região. A nossa missão é transformar o jeito de viver em Osasco e desenvolver os melhores empreendimentos reconhecidos pela alta qualidade construtiva, entregas no prazo e comprometimento com o cliente.

O Griffe por Dubai está localizado no ponto mais alto e nobre de Osasco e em uma localização privilegiada.



IMAGEM AÉREA DE OSASCO

OSASCO | R. MACHADO DE ASSIS, 879



IMAGEM ILUSTRATIVA

UM PROJETO QUE TRADUZ TODOS OS SEUS DESEJOS DE FORMA SINGULAR E GRANDIOSA.

A sua forma de viver fica ainda mais completa ao morar em um endereço privilegiado. A união do que há de melhor em compras, serviços, parques e acessos para não faltar nada em seu dia a dia.



Foto do Shopping União



Foto do Sam's Club

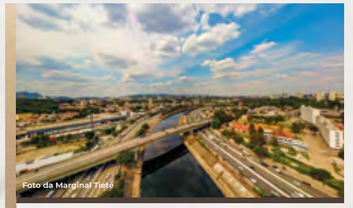


Foto da Marginal Tietê



Foto da Cobasi

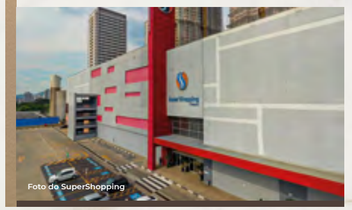


Foto do SuperShopping

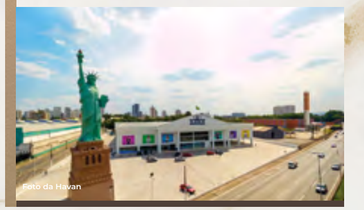


Foto da Havan

Shoppings

Shopping União
5 minutos

SuperShopping
5 minutos

Shopping Continental
5 minutos

Pátio Osasco Open Mall
6 minutos

Universidade

USP
10 minutos

Para seu pet

Petz
6 minutos

Cobasi
5 minutos

Comércio

Sam's club
5 minutos

Hipermercado Big
5 minutos

Supermercado Atacadão
5 minutos

Mercado Makro
6 minutos

Carrefour
5 minutos

Havan
10 minutos

Restaurantes

Outback
5 minutos

Coco Bambu
5 minutos

Yosugiru
5 minutos

Vias de acesso

Rodovia Raposo Tavares
9 minutos

Marginal Pinheiros
8 minutos

Rodovia Castelo Branco
7 minutos

Rodoanel
10 minutos

Marginal Tietê
10 minutos

Transporte

Estação CPTM Osasco
7 minutos

Parques

Parque Villa-Lobos
12 minutos

ASSINATURAS

Arquitetura

MARCHI
arquitetura que transforma

Decoração

Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

Paisagismo

MARTHA GAVIAO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Arquitetura



Decoração de Interiores



Paisagismo



Marchi Arquitetura
Somos uma sociedade de arquitetos, comprometidos em criar espaços que transformam a qualidade de vida da cidade e das pessoas que nela habitam.

Acreditamos em uma arquitetura humana, feita por pessoas e para pessoas, uma arquitetura que transforma paisagens em novos cenários, espaços urbanos em cidades mais acolhedoras.

Carlos Rossi
Formado pela Faculdade Belas Artes de São Paulo, o arquiteto Carlos Rossi atua a mais de 30 anos no mercado, com projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros além de países da Europa, América Central e África.

Com projetos nas áreas de incorporação, corporativa, institucional, comercial, hotelaria, residencial e design, o escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes através de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.

Martha Gavião
Minhas memórias de infância incluem plantas: o hibisco que era uma casa, as flores amarelas da giesta, o caroço de pêssego que plantado virou a árvore, entre outras lembranças verdes. Acredito não ter sido por acaso minha paixão ao assistir as aulas de paisagismo, enquanto cursava a faculdade de arquitetura da PUCCAMP, em 1981.

Hoje, com mais de 32 anos de carreira e aproximadamente 1600 projetos executados, desenvolver projetos de arquitetura paisagística que valorizem as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis é meu principal objetivo, com o ótimo apoio da equipe do escritório.

A paixão pelo que faço continua a mesma!

UM ÍCONE
SOFISTICADO
E SEM IGUAL.
COMPLETO
COMO A SUA VIDA
DEVE SER.



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRIFFE
por dubai



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

APARTAMENTOS

123 M²

3 SUÍTES | 2 VAGAS
COM CHURRASQUEIRA

COBERTURAS DUPLEX

245 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS
COM PISCINA E
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DETALHE

A verdadeira GRIFFE da sofisticação e exclusividade.

Completo como você precisa e cheio de conforto como você merece.

FACHADA DETALHE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



01 Espaço instagramável
02 Garage Band
03 Cinema
04 Coworking
05 Lobby de entrada
06 Banho pet
07 Mini mercado
08 Sala de entregas
09 Bicicletário
10 Car point
11 Pet place (1º sobressolo)
12 Clausura social
13 Portaria
14 Clausura de serviço
15 Acesso veículos
16 Vagas de visitante

IMPLANTAÇÃO ÁTRIO



17 Quadra recreativa
18 Playground
19 Espaço Família
20 Spa
21 Sauna úmida
22 Sauna seca
23 Salão de beleza
24 Espaço massagem
25 Sports Bar
26 Brinquedoteca
27 Salão de festas infantil
28 Salão gourmet
29 Lounge integração salões
30 Salão de festas
31 Espaço lutas
32 Crossfit externo
33 Espaço Fitness
34 Lareira externa
35 Piscina coberta aquecida
36 Piscina infantil
37 Piscina descoberta
38 Hidrobike
39 Hall
40 Churrasqueiras
41 Apoio Gourmet

VOCÊ MERECE SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA UMA COMODIDADE
5 ESTRELAS, COM MAIS PRATICIDADE E TEMPO PARA O SEU DIA A DIA.

PAY PER USE









- Limpeza das unidades
- Limpeza pós obra/reforma
- Personal Trainer
- Babysitting services
- Pet Care
- Organização de Eventos
- Box de Lavagem a Seco

- Personal Organizer
- Massagista
- Cuidador de idosos
- Cozinheiro em domicílio
- Aulas de ginástica e correção postural
- Esteticista
- Manicure

- Cabelereiro
- Assistência técnica
- Bicicletas compartilhadas
- Seguros
- Administração de bens
- Decoração das unidades
- Aula de idiomas

Imagens ilustrativas

*Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

A assinatura de uma forma impecável e completa de viver.

por dubai



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOBBY

LOBBY CONCEITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY CONCEITO

DESIGN E SOFISTICAÇÃO INSPIRADOS NAS TENDÊNCIAS PROJETADAS POR ARQUITETOS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

HALL

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

AMBIENTES INTEGRADOS

Para que você tenha diversas opções de como comemorar com familiares e amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET

SALÃO GOURMET

ABRA A SUA CASA PARA GRANDES MOMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

LOUNGE DE INTEGRAÇÃO FESTAS E GOURMET

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FAMÍLIA

ESPAÇO FAMÍLIA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

PARA TODOS
OS TAMANHOS

Espaços especiais para quem faz a nossa vida ainda mais especial, afinal, eles merecem um carinho diferenciado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

Lazer

Seus desejos materializados em um empreendimento único. Com mais de 30 ambientes de lazer, contando com espaço fitness, complexo de piscinas, cinema e muito mais.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO COMPLEXO AQUÁTICO. COBERTURA FOI DESCONSIDERADA NA IMAGEM PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DOS AMBIENTES.

COMPLEXO AQUÁTICO

VIVA ESSA EXPERIÊNCIA

PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL.

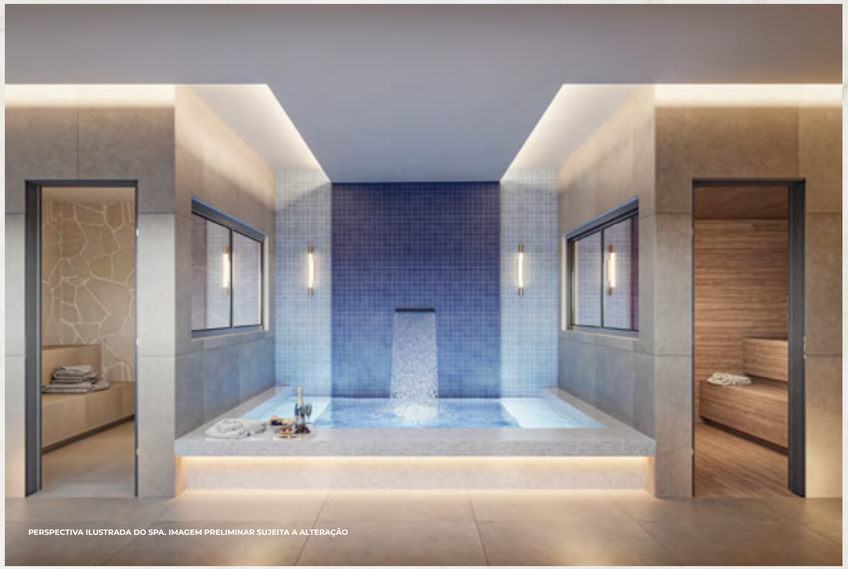
PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA AQUECIDA.

PISCINA COBERTA AQUECIDA

SPA

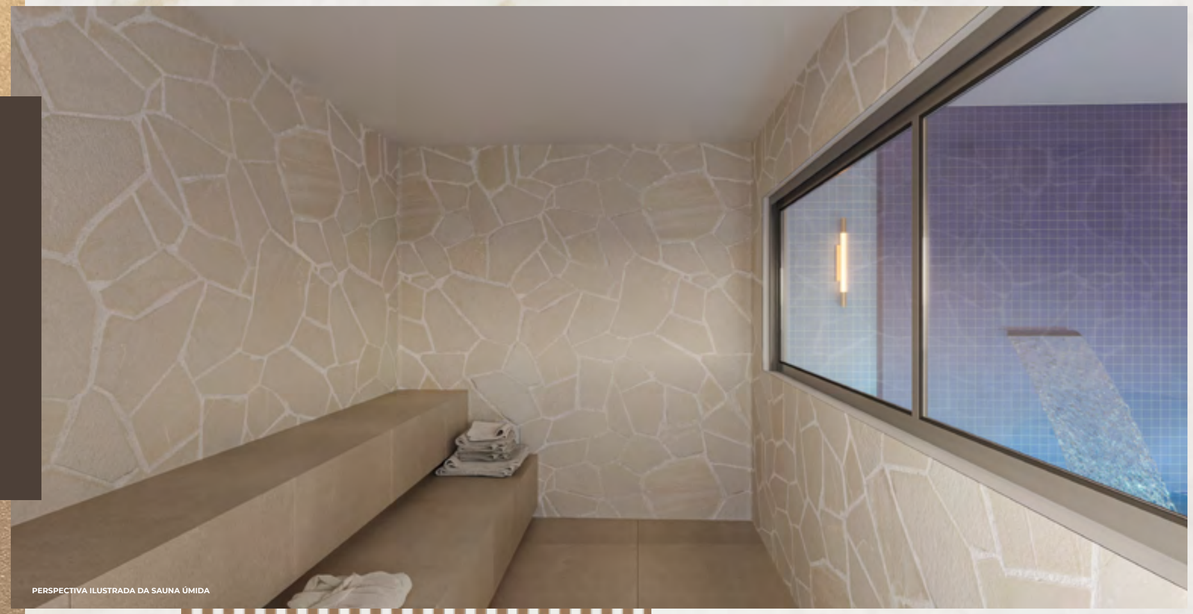


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

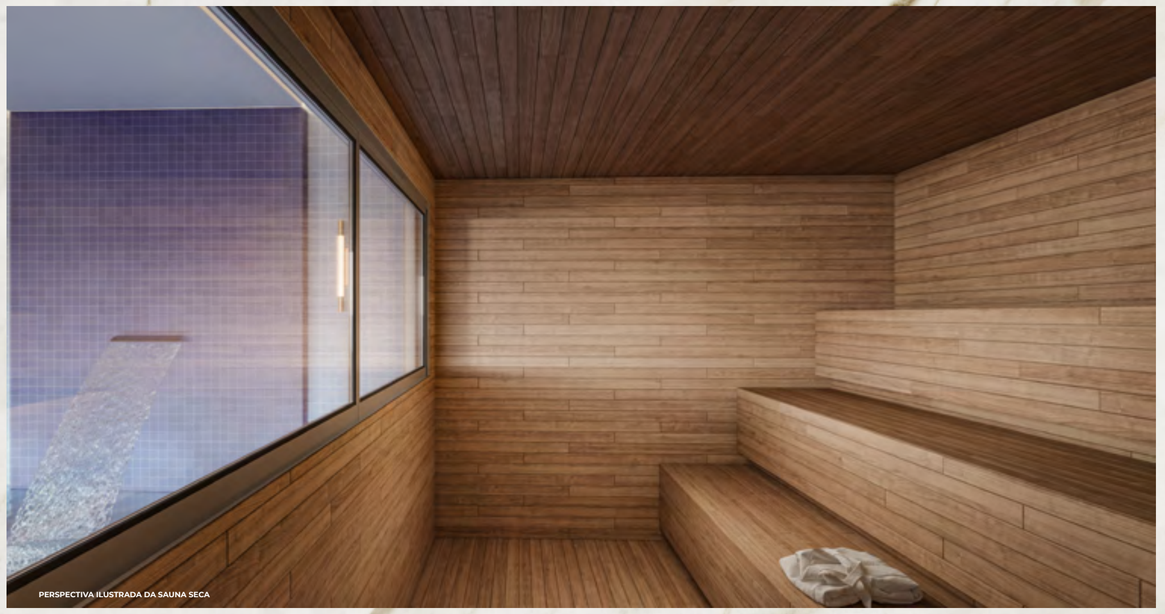
Relaxe, reflita e energize-se nos espaços
que foram pensados especialmente
para você.

Águas quentes e um espaço zen.

SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA

SAUNA SECA

SALÃO DE BELEZA



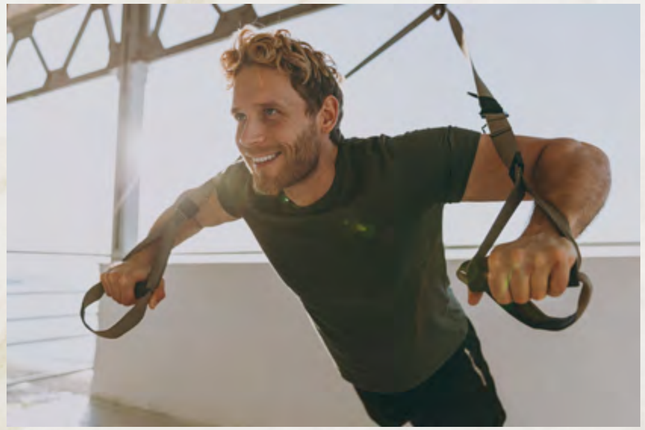
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE BELEZA E ESPAÇO MASSAGEM

A beleza está
nos detalhes.
Crie as suas próprias
tendências.

ESPAÇO MASSAGEM









IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMAGENS ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS.

ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO LUTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LUTAS.

SAÚDE

Com os espaços extremamente estruturados, modernos e tecnológicos do Griffe por dubai, você encontrará a melhor forma de se exercitar!

HIDROBIKE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HIDROBIKE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CROSSFIT EXTERNO.

CROSSFIT EXTERNO

BEM-ESTAR

Espaços diferenciados para trazer uma experiência única.

Até mesmo do lado de fora.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ENTREGA.

SALA DE ENTREGAS

MINI MERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MERCADO.

FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO, DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO DO QUE SERÁ FEITO DO MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DA INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DO MINIMERCADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

COWORKING

ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL.

EXCLUSIVIDADE

O Griffe por dubai traz espaços modernos e cheios de personalidade que vão aprimorar a sua rotina e seu jeito de viver.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA.

CINEMA

É A HORA DO JOGO!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GARAGE BAND.

GARAGE BAND

SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

PLAYGROUND

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET

BANHO PET

DIVERSÃO PARA TODOS OS PÚBLICOS

Aqui você escolhe aonde os seus pequenos irão se divertir.

LAREIRA EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAREIRA EXTERNA.



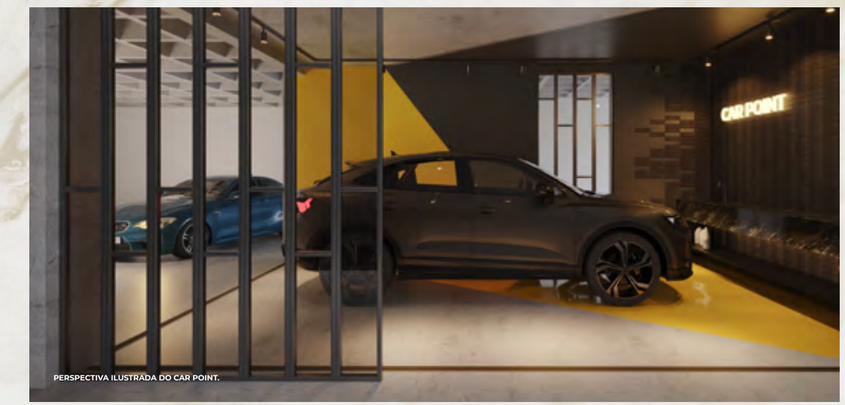
IMAGEM ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

CAR POINT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAR POINT.

DESIGN ELEVADO TAMBÉM NO PAVIMENTO GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM.

ESPAÇO DE SOBRA

Com tanto espaço assim, o carro do vizinho não será mais um problema.

Conforto até na hora de estacionar!

APARTAMENTOS

123 M²

3 SUÍTES | 2 VAGAS

COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE APTO 123m².

GRANDIOSO COMO VOCÊ

Seus dias serão memoráveis com a vista panorâmica da suíte do Griffe por dubai.
Uma janela ampla que envolve o morador com uma sensação única de grandiosidade
do ambiente e muita luminosidade.

PODE ENTRAR. **A CASA É SUA!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APTO 123m².



IMAGEM ILUSTRATIVA

APARTAMENTOS | OPÇÃO

123 M²

2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO
CLOSET MASTER | CHURRASQUEIRA
LAVABO
2 VAGAS

TERRAÇO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico

CLOSET MASTER
• Espaço para mais de 8m lineares de armários

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para penteadeira

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca



BANHO MASTER
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Possibilidade de espaço para adega

SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Amplo espaço para armários



* A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

APARTAMENTOS | PADRÃO

123 M²

3 SUÍTES | CHURRASQUEIRA
LAVABO
2 VAGAS

SUÍTE 03
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Espaço para mais de 2m lineares de armários

TERRAÇO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico

HALL
• Espaço para office

BANHO 03
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para mais de 5m lineares de

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

BANHO MASTER
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

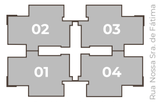
LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado

SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Espaço para mais de 3m lineares de armários

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais





APARTAMENTOS | OPÇÃO

123 M²

2 SUÍTES | OFFICE
CHURRASQUEIRA
LAVABO | COPA
2 VAGAS

OFFICE
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Espaço para mais de 2m lineares de armários

TERRAÇO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico

HALL
• Espaço para roupeiro

BANHO SR.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Amplo espaço para armários e office

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

BANHO SRA.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

COPA

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

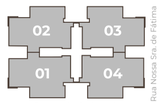
LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Possibilidade de espaço para adega

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Espaço para 2 camas

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais





* A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

APARTAMENTOS | OPÇÃO

123 M²

2 SUITES | LIVING AMPLIADO
CHURRASQUEIRA
CLOSET MASTER
LAVABO | WC SERVIÇO
2 VAGAS

TERRAÇO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Possibilidade de espaço para adega

CLOSET MASTER
• Espaço para mais de 8m lineares de armários

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

WC SERVIÇO
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

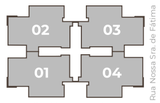
SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Amplo espaço para armários

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para office

BANHO MASTER
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais





APARTAMENTOS | OPÇÃO

123 M²

2 SUITES | LIVING AMPLIADO
CHURRASQUEIRA
BANHO SR. E SRA
LAVABO | DESPENSA
2 VAGAS

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Possibilidade de espaço para adega

TERRAÇO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico

BANHO SR.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

DESPENSA
• Piso com revestimento cerâmico

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionadoo
• Amplo espaço para armários

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para mais de 4m lineares de armarios

BANHO SRA.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais





IMAGINA TUDO ISSO
EM DOBRO

COBERTURAS DUPLEX

245 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS

COM PISCINA E
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO DUPLEX 245m².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO DUPLEX 245m².

COBERTURAS DUPLEX | PADRÃO

245M²

4 SUITES | CLOSET MASTER
LAVABO | CHURRASQUEIRA
PISCINA DESCOBERTA
3 VAGAS

PAVIMENTO INFERIOR

TERRAÇO
• Guarda corpo em vidro
• Piso com revestimento cerâmico

HALL
• Espaço para roupeiro

SUÍTE 03
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Amplo espaço para armários

BANHO 03
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e Iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

SUÍTE 01
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infraestrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para mais de 5m lineares de armários

BANHO 01
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais



ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado

SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Espaço para mais de 3m lineares de armários

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais



PAVIMENTO SUPERIOR

BANHO MASTER
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

CLOSET MASTER
• Espaço para mais de 8m lineares de armários

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infraestrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Suíte ampla com espaço para ante sala

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB Infra-estrutura para ar-condicionado
• Possibilidade de espaço para adega



TERRAÇO DESCOBERTO
• Guarda corpo em vidro
• Piscina com deck elevado

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

TERRAÇO COBERTO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico



COBERTURAS DUPLEX | OPÇÃO

245 M²

3 SUITES | CLOSET MASTER
LIVING AMPLIADO | LAVABO
CHURRASQUEIRA
PISCINA DESCOBERTA
3 VAGAS

PAVIMENTO INFERIOR

TERRAÇO
• Guarda corpo em vidro
• Piso com revestimento cerâmico

BANHO SR.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO
• Ventilação e iluminação naturais
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico
• Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA
• Duto de exaustão para coifa
• Ventilação e iluminação naturais
• Piso com revestimento cerâmico
• Bancada em pedra natural
• Ponto de água quente e fria
• Metais Deca

ENTRADA DE SERVIÇO
• Amplo espaço para armários/despensa

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado

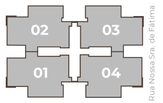
SUÍTE 02
• Janela com persiana de enrolar
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Amplo espaço para armários

BANHO 02
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

SUÍTE 01
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Espaço para mais de 4m lineares de armários

BANHO SRA.
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais





* A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

PAVIMENTO SUPERIOR

BANHO MASTER
• 100% revestido em cerâmica
• Bancada em pedra natural
• Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
• Ponto de chuveiro de teto
• Metais Deca
• Iluminação e ventilação naturais

CLOSET MASTER
• Espaço para mais de 8m lineares de armários

SUÍTE MASTER
• Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado
• Ponto de tv no teto
• Suíte ampla com espaço para office ou penteadeira

ÁREA TÉCNICA
• Para ar-condicionado

LAVABO
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Piso com revestimento cerâmico

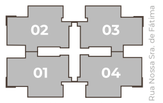
LIVING
• Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
• Tomada com entrada USB
• Infra-estrutura para ar-condicionado

ENTRADA SOCIAL
• Hall semi privativo

TERRAÇO DESCOBERTO
• Guarda corpo em vidro
• Piscina com deck elevado

TERRAÇO COBERTO GOURMET
• Guarda corpo em vidro
• Bancada em pedra natural
• Metais Deca
• Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
• Piso com revestimento cerâmico





DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

- PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)
- GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)[1]
- ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS[2]
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS[2]
- BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS
- VAGAS COM DIMENSOES SUPERIOR AO PADRAO: 2,40X4,50
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES
- ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- COMUNICAÇÃO VISUAL DIFERENCIADA NAS GARAGENS
- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
- SERVIÇOS PAY PER USE[3]
- ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET
- LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTEÇÕES DE VEÍCULO[4]

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES[5]
- PORTAS DE ENTRADA SOCIAL DAS UNIDADES PRIVATIVAS PIVOTANTE COM FECHADURA ELETRÔNICA[6 7]
- TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- JANELA DA SUÍTE MASTER COM DIMENSAO/DESIGN DIFERENCIADO
- BANHEIRO DA SUÍTE MASTER COM POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE BANHEIRA (INFRA ENTREGUE - PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DA BANHEIRA POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS[8]
- DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES, COM HALL SOCIAL SEMI PRIVATIVO
- LOUÇAS E METAIS DECA[6]
- BANCADAS DE COZINHA E TERRAÇO GOURMET EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL[6]
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO[9]
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
- LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES[10]
- PLANTAS COM AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[11]

1. O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA. 2. SERÁ ENTREGUE NAS SEGUINTES ÁREAS: SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS INFANTIL, LOUNGE INTEGRAÇÃO, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO LUTAS, BEAUTY CARE, SALA MASSAGEM, SPORTS BAR, BRINQUEDOTECA, COWORKING, CINEMA, GARAGE BAND, ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL, LOBBY DE ENTRADA SOCIAL. 3. SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. 4. LOCAL DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU A SECA COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA. 5. DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO. 6. TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO PARAMETROS TÉCNICOS. 7. PORTA DE ENTRADA DE SERVIÇO DAS UNIDADES PRIVATIVAS DE GIRO COM FECHADURA COMUM. 8. EXCETO LAVABOS OU BANHEIRO SERVIÇO QUE NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL. 9. AS ÁREAS TÉCNICAS PODERÃO ESTAR INTEGRADAS COM A VARANDA. 10. A DISPONIBILIZAÇÃO DO LAVABO VARIA DE ACORDO COM A OPÇÃO DE LAYOUT. 11. INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO: TUBULAÇÃO SECA E DRENO. REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORIGENA E EQUIPAMENTOS À CARGO DO PROPRIETÁRIO.

PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 2.574,64M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 19.013,43M²

01 TORRE, SENDO:

• 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, SOBRESSOLO 01 E SOBRESSOLO 02
• ÁTRIO
• 23 PAVIMENTOS TIPO
• PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR
• PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR
• TOTAL DE UNIDADES: 96
(SENDO 4 UNIDADES DUPLEX)

SOBRE A TORRE:

• 123,07 M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.
92 UNIDADES

- 3 SUÍTES, LAVABO
- 2 SUÍTES, LIVING AMPLIADO, LAVABO, OFFICE E COPA
- 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, LAVABO, LIVING AMPLIADO E WC DE SERVIÇO
- 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM BANHO SR E BANHO SRA, LAVABO, LIVING AMPLIADO E DESPENSA

• 244.99M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04.
04 UNIDADES, SENDO:
PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR (24° PAVIMENTO):
- 3 SUÍTES, LAVABO
- 2 SUITES COM LIVING AMPLIADO
PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR (25° PAVIMENTO):
- 1 SUÍTE, LAVABO, SALA DE TV, TERRAÇO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA

OBS.: JÁ INCLUSO DEPÓSITO PRIVATIVO DETERMINADO NA M² DAS UNIDADES ACIMA DESCRITAS.

GRIFFE

por dubai

Realização e Construção

dubai

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Incorporação registrada sob matrícula 146.831 do 1º Oficial Registro de Imóveis de Osasco – Creci Jurídico: J-33435, Avenida Santo Antonio 1626 – Vila Osasco, Osasco. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721.